

Wat is Nationale Hypotheek Garantie?



NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE

Voor aankoop en verbetering van uw woning

De Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een garantie die u kunt krijgen als u een hypotheek afsluit voor de aankoop of verbouwing van een woning. Met NHG loopt u als (toekomstig) eigenaar van een woning minder risico en daarnaast kunt u profiteren van een aantrekkelijke rentekorting.



In deze folder vindt u meer informatie over de voordelen van NHG. Staat u op het punt een woning te kopen en/of te verbouwen? Dan kan een adviseur van uw bank of tussenpersoon u informeren over de mogelijkheden van NHG.

NHG: verantwoord, veilig én voordelig!

Verantwoord

NHG is alleen mogelijk wanneer aan de vastgestelde inkomensnormen van het NIBUD (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting) wordt voldaan. Volgens de inkomensnormen mag een bepaald gedeelte van het inkomen aan woonlasten worden besteed. Op deze manier weet u zeker dat u, op basis van uw inkomen, nooit teveel leent. Het is namelijk belangrijk dat u naast uw maandelijkse woonlasten voldoende geld overhoudt voor andere uitgaven, zoals boodschappen en verzekeringen.

Veilig

Stel, u krijgt door overmacht te maken met een daling van het inkomen, bijvoorbeeld als u en uw partner uit elkaar gaan, wanneer uw partner komt te overlijden of bij werkloosheid of arbeidsongeschiktheid. Het kan iedereen overkomen. Als uw inkomensdaling van langere duur is, kunt u problemen krijgen met de betaling van uw rekeningen. Ook met de betaling van het maandelijkse hypotheekbedrag. In sommige situaties kan dit leiden tot verkoop van uw woning. In dit geval kunt u altijd contact opnemen met NHG, zodat samen met u naar een mogelijke oplossing kan worden gekeken.

Wordt uw woning uiteindelijk toch verkocht en brengt de woning bij verkoop minder geld op dan de hoogte van de hypotheek? Dan kunt u de hypotheek niet volledig aflossen en houdt u (en uw eventuele partner) een zogenaamde restschuld over. Heeft u een hypotheek met NHG afgesloten en voldoet u aan de voorwaarden? Dan kunt u in aanmerking komen voor kwijtschelding van deze restschuld. De restschuld wordt dan door NHG aan de bank terugbetaald.

Voordelig

Uw bank loopt met NHG minder risico. In ruil voor deze zekerheid kan de bank u een lagere rente op uw hypotheek aanbieden.

Wanneer kom ik in aanmerking voor NHG?

Bij aankoop van uw woning

Wanneer u een hypotheek afsluit voor de aankoop van een woning, kunt u in aanmerking komen voor NHG. Er zijn een aantal voorwaarden waaraan u dient te voldoen. Zo mag de maximale koopsom van de woning niet meer dan € 320.000 bedragen (inclusief 5% bijkomende kosten). Een adviseur van uw bank of tussenpersoon kan u verder informeren over de voorwaarden van NHG.

Op onze website www.nhg.nl kunt u een sneltoets invullen. De uitkomst van deze toets geeft een indicatie van het bedrag dat u maximaal met NHG kunt lenen. Wilt u weten welk bedrag u precies kunt lenen voor de aankoop van een woning of wilt u meer informatie? Neem dan contact op met een adviseur van uw bank of tussenpersoon.

Bij de verbouwing van uw woning

Ook bij een hypotheek voor verbouwing of renovatie kunt u in aanmerking komen voor NHG. Informeer bij een adviseur van uw bank of tussenpersoon naar de mogelijkheden. Of kijk voor meer informatie op onze website www.nhg.nl.

Wat kost NHG?

Bij het afsluiten van een hypotheek betaalt u voor NHG eenmalig een premie, de borgtochtprovisie. De borgtochtprovisie bedraagt 0,85% van het totale hypotheekbedrag. Dit bedrag kunt u meefinancieren in de hypotheek. De rente die u betaalt over uw hypotheek, kunt u aftrekken van uw belastbaar inkomen. U betaalt daardoor minder inkomstenbelasting, de zogenoemde hypotheekrenteaftrek. Hierdoor kunt u in veel gevallen de kosten van NHG binnen één jaar kunt terugverdienen.

Interesse?

Wilt u meer weten over de mogelijkheden van NHG? Neem dan contact op met een adviseur van uw bank of tussenpersoon. Uw adviseur kan beoordelen of u voor NHG in aanmerking komt en de aanvraag voor u indienen.

Een erkende hypotheekadviseur bij u in de buurt vindt u via www.erkendhypotheekadviseur.nl.



Heeft u vragen over NHG? Neem dan contact op met:

**STICHTING
WAARBORGFONDS
EIGEN WONINGEN**

**POSTBUS 309
2700 AH ZOETERMEER
0900 11 22 393 (€ 0,35 p/m)
WWW.NHG.NL**

Deze folder maakt deel uit van een folderreeks van NHG.
Op www.nhg.nl kunt u de folders bekijken en downloaden.